

ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 23 días del mes de marzo de 2004, siendo las 08.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Situación vertedero.
- 5.- Modificación presupuestaria.
- 6.- Participación Jefe D.A.E.M. (S).
- 7.- Situación terrenos bosque municipal y otros (Planos).
- 8.- Proyecto Fundación Integra.
- 9.- Pronunciamiento situación sistema de alcantarillado.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 07, de 12 de marzo de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Carta de Dn. Luis A. Rojas Díaz, en la que solicita una indemnización porque los años que ha permanecido en la casa de ferrocarriles, ha servido de cuidador, señala.
- b) Oficio N° 02, del 18.03.04, de la Asociación de Fútbol de Pichilemu, en la que pide autorización para ocupar los recintos deportivos, los días sábado, domingo y festivos desde esta fecha hasta el 31 de diciembre de 2004.

El Concejo, en forma unánime, accede a la solicitud.

- c) Carta del Comité de Vivienda El Esfuerzo, de fecha 15.03.04, en la que solicita que la municipalidad se haga cargo de cancelar la suma de \$ 800.000.- a la Constructora Santo Domingo, por la profundización de los trabajos para el alcantarillado, para resolver el problema de la escuela que se va a empezar a construir en ese sector. Agrega que ellos no pidieron ese trabajo, sino que lo hizo el Director de Obras.

El Director de Obras señala al Concejo que la factibilidad para la escuela estaba proyectada por otra parte y salía más cara que hacer los trabajos en el sector del Comité

de Vivienda El Esfuerzo. Rectifica que son \$ 500.000.- los que cobró la Constructora Santo Domingo para darle solución al sistema de alcantarillado de la escuela.

El Alcalde señala que quizás debió hacerse de otra forma, pero todo se hizo por el bien de la construcción de la nueva escuela. Sugiere verlo en forma interna con la Unidad de Control para darle una salida en forma administrativa. Asimismo, expresa que conversará con todos los entes involucrados en la materia.

d) Carta del Taller Laboral Las Banqueteras, de fecha 19.03.04, en la que pide la ampliación del comodato del terreno ubicado en Villa Los Navegantes, por veinte años más.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que se extienda por cinco años el comodato.

El Concejal Sr. Saldías, indica que hay que apoyarlas, pero estudiando la cantidad de años del comodato, incorporándole una cláusula que establezca un número mínimo de asociadas que trabajen en el taller. Finalmente, comparte que sean cinco años.

El Concejal Sr. Rojas señala que hay que estudiar la posibilidad que sean más de cinco años y que los veinte años sería ideal.

El Concejal Sr. Córdova indica que hay que saber que tipo de inversión van a hacer y ahí pronunciarse.

Por último, se acuerda invitar a la directiva del Taller Laboral a una próxima sesión de Concejo.

e) Ord. N° 931, de 12.03.04, del Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, en el que informa sobre proyecto pavimentación calle Santa María y solicita un pronunciamiento formal en relación al funcionamiento de la obra de arte existente en el sector de la quebrada adyacente al estadio municipal, para definir la necesidad real de su reemplazo. También requiere el perfil transversal de la calle visados formalmente por la D.O.M.

El Alcalde señala que la idea es tener conocimiento total de la obra y en la segunda etapa se pedirá que se incluya ciclovías, iluminación, áreas verdes, escaños.

f) Invitación del Jefe Provincial de Educación, Dn. Mauricio Verón Salinas, a la cuenta pública que dará el día jueves 25 de marzo, a las 11.00 horas, en la localidad de Marchigue.

g) Nota de la Sra. Paulina Nin de Cardona, en la que solicita copia de las dos últimas cuentas públicas del Alcalde.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- ♦ Solicita máquina motoniveladora para cancha de Pañul. Indica que él hablará con Dn. Osvaldo Olguín y si tiene un pequeño costo, la comunidad lo puede asumir.
- Indica que ubicó a una persona en Peralillo que tiene mucha asertividad para encontrar agua. Con él tendrían dos opiniones sobre la materia, indica.

El Alcalde señala que hay que darle curso.

- Se refiere a la asignación de condiciones difíciles para los profesores, señalando que a dos se la subieron, dos se mantuvieron y los demás todos bajaron, lo que ha bajado el sueldo a muchos profesores. Solicita que a los profesores que se les bajó la asignación queden iguales como estaban.

El Director DAEM (S), señala que tiene una gran variable que el Ministerio de Educación tomó en cuenta. Indica que en la próxima sesión de Concejo tendría la información completa y agrega que el resultado de esta evaluación fue por la información entregada por los Directores.

Concejal Sr. Saldías.

- En relación a la Zona típica, indica que ayer faxeó los límites del bosque municipal a la parte correspondiente. Señala que el Director del SERVIU le planteó que recibiría el jueves, a las 13.00 horas, al Director de Obras. para ver el tema de los trabajos del proyecto Recuperación Barrio Antigua Población Ross, a quien él acompañará. Harán propicia la ocasión para conversar con el Serplac sobre la restauración del casino.
- Se refiere a problemas del sector del estadio ANFA en el que la vereda de calle Gustavo Ureta se está bajando. Señala que hay que plantearlo al SERVIU para que lo resuelvan.
- Consulta por colegio especial de UNPADE.

El Alcalde averiguará la última información y cual sería la preocupación de la Oficina Provincial de Educación para concretar esto.

Concejal Sr. Rojas.

- Consulta que va a pasar con las matrices de agua en la Villa Pichilemu, porque ESSBIO está cobrando \$ 800.000.- por derechos de conexión de agua.

El Alcalde señala que está esperando reunión con ejecutivos de ESSBIO para que puedan resolver la situación planteada.

Concejal Sr. Córdova.

- Sugiere que el municipio converse en serio con la Presidenta de UNPADE, sobre la posibilidad de crear un colegio especial de UNPADE y que haga una propuesta sobre el tema. Ver si se puede traspasar a la Presidenta lo que hizo la Sra. Amanda Espinoza para que funcione correctamente y cumpla con los requerimientos del Mineduc. Agrega que si el Ministerio lo aprueba no podrán atender a más de ocho niños.
- Reitera petición que sea con vidrio la parte de arriba de la puerta de ingreso de la oficina de Concejales, porque permite tener la puerta cerrada y ver si alguien viene de afuera.
- Solicita una vez más el mejoramiento con maicillo del ingreso a la Villa Padre Hurtado, ya que con lluvia se pone intransitable.
- Indica que la plaza de la Población Los Jardines se encuentra bien mantenida por Areas Verdes, pero necesita iluminación. Por eso, pide tres o cuatro faroles coloniales para proteger este recinto.

El Administrador Municipal indica que pueden ser de los faroles que se retirarán de la falda del Parque Ross.

- Reitera la reparación de los juegos infantiles de bajo el Parque Ross.

Alcalde.

- Comunica en forma oficial que dará a conocer la cuenta pública el día viernes 30 de abril de 2004, a las 16.00 horas, en la sala de arte Agustín Ross.

Administrador Municipal.

- Sobre el nuevo convenio con INVIA por las otras dependencias de la empresa o regularizar sólo lo de la situación del subarriendo, que es lo que más apura en este momento. Informa que hay contrato vigente con Cordetur hasta el mes de julio de 2004.

Se acuerda firmar el convenio en las condiciones en que se encuentra y posteriormente se incluye a Cordetur. Se agrega que la casa no se incluye, mientras se encuentre ocupada por una persona.

4.- SITUACION VERTEDERO.

Se encuentra presente el Concesionario del Servicio de Aseo, Dn. Luis H. Pavez Vargas, el Director de Control y el Director de Obras.

El Alcalde explica que instrucción oficial del Ministerio señala que en la comuna hay un lugar que cumple con la normativa para funcionar como vertedero, que está ubicado en el sector Las Quilas, de propiedad de Dn. Luis H. Pavez, presentándose como la única alternativa. Indica que dentro de los próximos 60 días, debe regularizar los permisos y debe estar con su patente al día.

El Director de Obras señala que antes hay que hacer un plan de abandono y plan de cierre del vertedero actual, que es similar a la memoria explicativa. Agrega que hay que ver quien asume el costo.

Dn. Luis H. Pavez se refiere al tema de las multas que le han aplicado y que las encuentra injustas. Agrega que el cambio debe meditar y no tomarse a la ligera.

A sugerencia del Alcalde, se forma comisión la que queda integrada por: el Director de Control, el Director de Obras (quien la presidirá), los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño y Carlos Leyton Labarca, la que en una mesa de trabajo verá los trámites y una solución formal antes del 31 de marzo de 2004.

El Concejal Sr. Córdova manifiesta que el Concejo no ha tenido la voluntad de asumir esta situación y ya es la hora de tomar acuerdos, ya que no hay un compromiso escrito de parte del municipio ni hay nadie dentro de un año que pueda ofrecer otra alternativa.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay que seguir trabajando para el cambio.

El Concejal Sr. Saldías señala que lo ideal es que hubieran otras alternativas, pero ahora hay que manifestarse dando seguridad al Sr. Pavez que se cambiarán al nuevo vertedero aprobado por CONAMA. Añade que a la comisión se le deben dar atribuciones para mejor resolver.

El Concejal Sr. Leyton felicita a Dn. Luis H. Pavez por el trabajo realizado y señala que es partidario de agilizar las conversaciones. Indica que hay que darle seguridad meridiana al Sr. Pavez que se irán a Las Quilas.

El Director de Control precisa que respecto del sistema de recolección de basura, ha visto que todos son responsables por la poca seriedad con que han tomado el tema, igual al alcantarillado. Señala que es responsabilidad del municipio la habilitación del vertedero y hay que elaborar nuevas bases que respalden a la municipalidad y al concesionario. Indica que el trabajo de la comisión no es de un día o dos, sino que de algunas semanas y hay que tener claro que se va a invertir en terreno particular no con platas municipales, sino con recursos externos.

El Alcalde expresa que hay que tecnificarlo al máximo, hay que ver el tema legal y el económico. Desde este último punto, indica, se debe tratar el tema con el Intendente o la SUBDERE.

El Concejal Sr. Córdova indica que hay que hacer un esfuerzo económico para solventar los gastos de recolección de la basura y cree que el funcionamiento del vertedero lo debe solucionar el concesionario.

El Alcalde señala que la comisión establezca un cronograma de trabajo, a contar del día de mañana hasta que este tema se despeje y tener clara esta situación. Agrega que debe discutir una propuesta para presentarla al Concejo y al Intendente.

El Director de Control indica que pagarán los servicios que van a ocupar y la implementación debe hacerla el concesionario, fuera de bases.

El Alcalde manifiesta que el tema se aborde y se aborde bien, porque hay que seguir avanzando en la solución integral. Señala que la comisión la lidere el Director de Obras y que también se integre a ella el Secretario Municipal. Que inicien su trabajo mañana a las 8.00 horas.

5.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Pendiente para una próxima sesión.

6.- PARTICIPACION JEFE D.A.E.M. (S).

El Administrador Municipal indica que tiene que haber acuerdo de Concejo, para la aprobación de las bases administrativas especiales y la modalidad para la contratación del servicio de transporte escolar municipalizado, la que se propone sea una licitación privada.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las bases administrativas y al llamado a licitación privada para el transporte escolar de la comuna.

El Jefe DAEM (S) acota que el seguro escolar opera dentro del establecimiento y también durante el traslado del alumno desde y hacia su casa. También informa que se contratará a un psicólogo a contar del 1 de abril de 2004, fecha en que también empezaría el sistema de transporte escolar.

El Concejal Sr. Saldías consulta por niños de Cáhuil que no tienen internado.

El Jefe D.A.E.M. señala que se está solucionando el tema con el Director del Liceo y que se debe tener cuidado por uno de los alumnos, que está con problemas de disciplina.

7.- SITUACION TERRENOS BOSQUE MUNICIPAL Y OTROS (PLANOS).

Se encuentra presente el Abogado Dn. Alejandro Flores, a quien el Alcalde le hace entrega de planos protocolizados del bosque y otros, donados por el Concejal Sr. Saldías.

Lo anterior, para que el profesional haga el trámite de presentar ante Tribunales un recurso de revisión sobre la materia.

El Concejal Sr. Saldías señala que también hay plano de subdivisión de Lugano, donde las áreas verdes fueron loteadas y vendidas. Si construyó en ese sector, indica, tendrá que construir áreas verdes en otro sector. Agrega que en el sector Las cuatro colinas también hay una calle cerrada y tampoco construyó áreas verdes.

8.- PROYECTO FUNDACION INTEGRA.

Se lee carta de la Directora Regional de la Sexta Región de la Fundación Integra, en la que señala que entre los objetivos a desarrollar por esa Fundación está el poder contar con espacios adecuados dentro de los Jardines Infantiles, que permitan mejorar la calidad de éste y poder aumentar la cobertura de atención para niños preescolares de escasos recursos.

La Directora del Jardín Infantil Amanecer de la Fundación Integra, Srta. María Angélica Cornejo, explica que fue postulado un proyecto de ampliación del jardín a la Fundación San José de la Dehesa, el que fue aprobado, con aporte de \$ 8.000.000.-, aproximadamente, de la Fundación, de \$ 1.000.000 de Integra, y falta para poder concretar el proyecto la suma de \$ 1.740.000.-, que es lo que solicitan al municipio.

Señala que este jardín se preocupa de la atención de la infancia pre-escolar de escasos recursos para su desarrollo como persona y que cada año cuentan con mayores matrículas, por lo que el espacio no alcanza para poder albergarlos a todos.

El Concejal Sr. Leyton expresa que está la voluntad de apoyar, pero habría que ver de donde sacar los recursos.

El Concejal Sr. Saldías señala que es importante apoyar el proyecto, por lo que cuenta con su voto.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay que buscar la fórmula como apoyarlo.

El Concejal Sr. Córdova indica que lo que falta es lo mínimo, así que hay que hacer un esfuerzo para entregar ese aporte y concretar el proyecto, para entregarle la atención a treinta niños más de la comuna.

El Alcalde señala que hay voluntad manifiesta del Concejo para apoyar el proyecto, por lo que habrá que estudiar con que recursos se puede hacer el aporte requerido.

La Directora del Jardín agradece la buena disposición del Concejo y señala que la persona que construyó la última obra, Dn. Orlando Carreño, no cumplió con las especificaciones técnicas, lo que redundó en que se tuvo que pagar más de \$ 1.000.000.- en reparaciones, por lo que ruega que ahora se tenga cuidado a quien el municipio le va a encargar la construcción.

El Alcalde indica que se invitarán a personas que garanticen la construcción, mediante una licitación privada.

9.- PRONUNCIAMIENTO SITUACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO.

El Alcalde indica que se debe tener un pronunciamiento de carácter preliminar para presentarlo ante la empresa ESSBIO en la próxima reunión con ellos. Propone traspasar el alcantarillado y que la empresa se haga cargo del sistema. Sugiere, además, crear una comisión para que estudie la forma legal de hacer el traspaso.

El Concejal Sr. Leyton indica que objetivamente hay que deshacerse del alcantarillado y la comisión debe trabajar a la brevedad, teniendo en cuenta que las inversiones no se pueden perder y que se debe tomar contacto con la empresa para iniciar el traspaso.

El Concejal Sr. Saldías comparte con lo expresado con el Concejal Sr. Leyton, reiterando que hay cosas que se deben cautelar, como el generador de la planta de tratamiento, por ejemplo, antes de hacer el traspaso y así darle solución a problemas comunales.

El Concejal Sr. Rojas señala que está claro que el alcantarillado debe ser traspasado, pero sería importante ver en que condiciones y cual es la oferta de la empresa.

El Concejal Sr. Córdova precisa que está fuera de discusión el traspaso, pero hay que ver el problema social que esto acarreará por el cobro del alcantarillado, ya que ESSBIO no tendrá ninguna consideración. Considera que se van a meter en un gran problema que se le ocasionará a la ciudadanía. Recuerda que en el mes de enero de 2001 tomaron el acuerdo que junto con administrar la red se iba a efectuar un cobro, como en la comuna de Maipú.

El Director de Control comparte lo planteado, destacando que aquí tienen que actuar con responsabilidad, porque son meros administradores de un bien que es de la comunidad. Indica que existe un pronunciamiento de la Contraloría Regional que dice que el traspaso no puede ser gratuito y si ESSBIO dice que no cumple con la normativa, tienen que reemplazarlo antes de cobrar. Por otra parte, señala, la empresa no ha pagado M\$ 20.000.-, aproximadamente, por los trabajos de reposición que hicieron el año pasado ni tampoco se tiene claro como están haciendo ellos los actuales trabajos de reemplazo de los colectores.

El Concejal Sr. Córdova reitera que no pueden entregarle a ESSBIO el alcantarillado a título gratuito, ni menos permitirle que cobren en un plazo inmediato.

Finalmente, respecto a la comisión, ésta queda conformada por el Administrador Municipal, quien la presidirá, el Director de Control, el Secretario Municipal, el Director de Obras, los Concejales Sres. Córdova, Leyton, Rojas y Saldías, y sesionará el día de mañana, de 9.00 a 10.00 horas.

Se levanta la sesión a las 11.45 horas.



J.A.G.R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-